



包头市房地产开发企业协会

关于转发《包头市第四届线上房交会 工作方案》的通知

各参展房地产开发企业：

为充分发挥桥梁纽带，实现购房者和房地产企业互利双赢，促进全市房地产市场平稳发展，包头市房地产业协会作为包头市第四届线上房交会承办单位，现转发《包头市第四届线上房交会工作方案》，补充通知如下。

一、费用情况

房地产开发企业按照 2 万元/参展企业收取参展费；小程序维护服务费 300 元/套（按每个项目实际成交数量）；金融机构免费参展。

二、运行要求

各参展开发企业及时上报纸质版加盖公章的报名回执单；按照《楼盘信息表》要求上传资料至协会责任人员邮箱；上报纸质版加盖公章的《包头市第四届线上房交会承诺书》；一周报一次登录小程序数量、客户实际到访数量，网签成交量（包括套数、单价、总价、成交平米）。

三、付款账户

户 名：包头市房地产业协会

账 户：154014304695

开户行：中行青松支行

联 系 人：王二琴

联系电话：18614832156

四、交纳时间

即日起交纳报名费。

五、具体要求

本次房交会属于市住建局、市人社局和市工信局联动，包房协负责协办的年度房展盛会，团购事宜望各参展企业随时予以配合。

附件：包头市第四届线上房交会工作方案

特此通知

包头市房地产业协会

2024年7月18日



包头市住房和城乡建设局

包头市人力资源和社会保障局

包头市工业和信息化局

包头市房地产业协会

包头市第四届线上房交会工作方案

为深入贯彻国家、自治区、包头市关于房地产工作的决策部署，满足我市居民刚性和改善性住房需求，进一步拓展灵活就业享受公积金制度受益群体，支持新市民、青年人在我市置业安居，让购房者在房交会期间能真正享受参展房地产开发企业和金融机构推出的专项优惠，实现购房者和房地产企业互利双赢，促进全市房地产市场平稳发展，决定举办包头市第四届线上房交会(以下简称“房交会”)，特制定如下工作方案。

一、举办时间

2024年7月26日-2024年9月26日

二、房交会主题

享公积金 拼团购房 圆安居梦

三、举办单位

主办单位：包头市住房和城乡建设局、包头市人力资源和社会保障局、包头市工业和信息化局

承办单位：包头市房地产业协会

协办单位：包头市物业管理协会、包头建筑业协会

四、举办平台

线上展馆：“包头住房和城乡建设”微信公众号、包头市住房和城乡建设局官网、包头综合广播 FM94.9 黄金时段、“包头住房公积金”微信公众号、包头市住房公积金中心官网、“包头市住房公积金”抖音、“包头市住房公积金”微博、“手机公积金”APP、“包头市房地产业协会”微信公众号、“包头市房地产业协会”抖音、微信公众号网上房交会小程序

线下展馆：各参展房地产企业项目接待中心

五、展会内容

（一）参展对象

全市范围内取得商品房预售许可证并签订参展承诺书，执行本次房交会优惠政策的房地产开发项目；全市金融机构。

（二）参展要求

在房交会期间，参展项目须购房人在售楼部最低询价的基础上给予切实优惠；成交房源均属团购房源，中介机构不能收取任何渠道费用；参展企业最大程度地让利于购房者。

1.单位组织员工团购 10 套（含）以上，给予 4%（含）以上优惠，具体优惠幅度由单位与房地产开发企业商洽。

2.缴存公积金群体。所有已实缴公积金并且符合贷款条件的购房者可享受售楼部最低询价基础下浮 3% 的优惠。对于尚未满足公积金贷款申请条件的缴存人员，可在房交会期间签订认购书，在其达到公积金贷款时间条件后的 30 天内，按照公积金贷款规定办理贷款手续（仍可享受最低询价基础下浮 3% 的优惠）。

3.社会养老保险缴纳群体。近三年内在包头市新缴纳社会养老保险的购房者可享受售楼部最低询价基础下浮 3% 的优惠。

4.除上述群体以外的购房者可享受售楼部最低询价基础下浮 1% 的优惠。

5.前四条优惠政策不可叠加享受，购房时择最高优惠政策购房。

新建商品房的网签价格下浮将不受备案价格的限制(不得低于成本价)。所有参展企业、机构对其网上布展内容、广告宣传内容负全部法律责任和经济责任。

六、参展亮点

(一) 线上展示平台

优惠申领：购房者在小程序输入本人联系电话、身份证件号码，查询申领电子优惠券，享受线上预约看房、线上询价、贷款计算等一站式购房服务，简化购房流程，提升购房者的购房体验。

房源信息：展示参展优质房源信息，包括房屋类型，VR 视频全景展示户型、小区环境、周边配套实景效果，感受户型的空间布局和居住舒适度。

交易服务：线上房屋预定、银行贷款利息及还款计划一键生成，房交会小程序直接呼转开发企业或银行机构客服答疑解惑。

政策解读：出台相关优惠政策的解读，即金融机构利率和公积金优惠政策；房交会期间单位团购房、缴存公积金群体、社会养老保险缴纳群体、其他购房者所享受的优惠政策。

主题活动：针对目标群体开展主题团购活动，吸引购房者关注。

展会专享价：针对房交会期间参展企业推出的楼盘专享价格。

营销推广：一是住建系统媒体渠道宣传推广。链接“包头住

房和城乡建设”微信公众号、包头市住房和城乡建设局官网、“包头住房公积金”微信公众号、包头市住房公积金中心官网、“包头市住房公积金”抖音、“包头市住房公积金”微博。二是包头房协媒体宣传推广。“包头市房地产业协会”微信公众号、“包头市房地产业协会”抖音、微信公众号网上房交会小程序。搭建协会抖音直播间，包头市房地产业协会抖音直播将走入企业、走入楼盘、走到购房人身边实时互动；邀请市住建局相关负责人、参展企业负责人、金融机构负责人和包头市业内网红及公积金缴纳人员代表轮流做客抖音直播间答疑解惑、介绍参展项目、流程及注意事项，与购房者双向互动、实现深度融合。

（二）线下团购

1.宣传推荐。市住建局和市人社局、市工信局联动，组织参展房地产开发企业、金融机构深入全市目标企业进行项目推荐，搭建桥梁纽带，商定团购优惠政策事宜，为职工节约购房成本，活跃房地产交易。

2.聚焦缴存公积金群体。向已缴存公积金群体群发短信，引导潜在购买需求。

3.金融机构客服群体。金融机构各网点LED滚动播放宣传标语；醒目位置悬挂宣传语及易拉宝等宣传媒介物；向客户推送宣传短信。

4.制作宣传海报。会同金融机构、包头市房地产业协会、包头市物业管理协会、包头建筑业协会在金融机构、参展开发企业售楼部、物业小区及写字楼、建筑企业及建筑工地等张贴海报，实现展会宣传的广覆盖。

5.发放宣传手册。介绍购房流程，让购房者应享尽享房交会购房优惠政策。

七、组织机构

为对房交会进行周密安排、有效协调、统一指挥，确保房交会圆满召开，特成立组委会，人员组成如下：

- 组 长：孙 义 市住建局党组书记、局长
- 副组长：王宏用 市人社局党组成员、一级调研员
- 高 娟 市工信局党组成员、副局长
- 杨 光 市住建局党组成员、副局长
- 王淑宏 市住建局党组成员、副局长
- 侯建利 市住建局四级调研员
- 裴 栋 市房地产业协会会长
- 成 员：张金梁 市参保登记服务中心主任
- 梁雁新 市工信局工业园区科科长
- 王 威 市住房保障事业发展中心开发站站长
- 赵 敏 市住建局信息科科长
- 韩启盛 市住建局信访科科长
- 苏 和 市住房公积金中心副主任
- 张晓平 市城市基础设施运行监控技术中心主任
- 关建军 市物业指导服务中心主任
- 李 力 市居间公司董事长
- 王卫忠 包头市物业管理协会会长
- 刘 江 包头建筑业协会会长
- 刘志鹏 市房地产业协会副会长
- 栾朝曦 市房地产业协会秘书长

组委会下设五个工作组，具体分工如下：

（一）综合协调组

组 长：王淑宏

副组长：王 威、栾朝曦

职 责：负责房交会期间的综合协调工作；负责房交会工作方案的制定工作；负责与开发企业沟通确定团购房优惠政策；负责协调金融机构出台房交会优惠政策；负责配合宣传推广组开展召开房交会动员大会暨新闻发布会的相关工作；负责参展房地产项目网签的数据统计；负责会后总结的相关工作。

（二）宣传推广组

组 长：杨 光

副组长：苏 和、李 力、张晓平、关建军、王卫忠、
刘 江、刘志鹏

职 责：负责协调自治区级、市级新闻媒体开展宣传；负责制定宣传方案和宣传标语；负责利用职能部门官网、市房协开展宣传；负责定期开展主题新媒体线上直播活动；负责向缴存公积金群体的短信群发；负责组织对接主流媒体召开房交会动员大会暨新闻发布会的相关工作；负责金融机构、参展开发企业售楼部、物业小区及写字楼、建筑企业及建筑工地展会宣传海报张贴等事宜。

（三）筹备布展组

组 长：裴 栋

副组长：李 力、刘志鹏

职 责：负责组织房地产开发企业参展并提供参展资料；负责拟定并与房地产开发企业签订参展承诺书；负责组织金融机构参展并协调各网点 LED 滚动播放组委会推送的宣传标语、醒目位置悬挂宣传语及易拉宝等宣传媒介物、向客户推送宣传短信等事宜；负责组织软件公司完成网上房交会模块制作、参展资料上传、VR 搭建等工作；负责对接协调各房地产项目售楼部开展房

交会期间布展工作；负责优选房地产开发企业和项目负责人深入目标企业开展团购事宜。

（四）团购看房组

组 长：裴 栋

副组长：张金梁、梁雁新、刘志鹏

职 责：负责提供近三年参加社会养老保险缴纳人员名单；负责提供近五年入驻包头市工业企业名单，并组织相关工业企业参加团购项目对接会，参与房交会相关活动；负责组织参展房地产项目、金融机构深入目标企业开展团购事宜；负责房交会期间优惠政策的解释和咨询工作；负责小程序编制购房优惠“小贴士”设计、线上端口采集购房者需求信息，实时对接优惠房源，满足购房者需求；负责程序终端汇总统计购房人数及项目对接工作事宜；负责购房人与项目签单确认事宜。

（五）信访受理组

组 长：侯建利

副组长：韩启盛、赵敏、栾朝曦

职 责：负责指导密切关注房交会舆情动态，适时采取相应举措；负责解决处理房交会期间突发性、群体性信访事件；负责对群众投诉、举报进行接待、解释、处理。

八、时间安排

（一）准备阶段（6月18日—7月25日）

制订工作方案，明确职能分工。各工作组根据职能分工，制定执行方案，周密安排、责任到人，保证准备工作如期完成。开展房交会预热，召开动员大会暨新闻发布会。

（二）会展阶段（7月26日—9月26日）

各工作组按照工作方案、执行方案开展会展阶段的相关工作，做好房交会召开期间的宣传加热和政策解释工作，做好交易数据、浏览量的汇总统计工作。

（三）总结阶段（9月27日—10月12日）

对房交会进行全面总结。协会根据房交会期间参展企业、机构或项目销售、人气等情况进行综合评比，为参展企业颁发奖状或证书。

九、相关要求

各单位、部门要高度重视，认真按照组委会的职责分工，各司其职，密切配合，通力协作，周密安排，扎实做好各项工作，努力将本届房交会办成一次高水平、高质量的盛会。

十、活动期间相关政策解释由包头市房地产业协会负责。

附件：包头市第四届线上房交会参展房地产开发企业名单

包头市住房和城乡建设局



包头市人力资源和社会保障局



包头市房地产业协会



包头市工业和信息化局



2024年7月16日